

# Уютный отдельно стоящий дом в тихом и панорамном месте

Швейцария, Мадулен

Шале - REF: TGS-A2188



Кол-во Спален: 4  
ТВ

Кол-во Ванных комнат: 3  
Домашние животные  
разрешены

Кол-во людей: 8

Стоянка

М² постройки: 200 м²

Терраса

вай-фай

Посудомоечная машина

**Уютный отдельно стоящий дом в тихом и панорамном месте на краю деревни Мадулайн с несколькими местами в саду и 2 террасами, 2 гаражами и парковочными местами на улице.**

Расположение и общая информация: Этот уютный отдельно стоящий дом расположен в очень красивом месте в Мадулайн с бесплатным видом. Дом очень тихий и солнечный. Дорога, ведущая к дому, заканчивается через два дома и является пешеходной тропой летом и трассой для катания на санках зимой. Два одноместных гаража и три парковочных места на улице принадлежат дому. В доме нет лифта. В шале приветствуются домашние животные. Курение в доме запрещено.

Планировка комнат: В шале две спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты, отдельная кухня, большая гостиная/столовая с камином и печью, а также телевизионная комната на верхнем этаже. Есть также открытая галерея с двумя матрасами. На первом этаже есть однокомнатная квартира с собственной ванной комнатой, кухней и гостиной/спальной комнатой еще для 4 человек, которую при необходимости можно арендовать в дополнение к верхнему этажу.

Разумеется, в доме также есть прачечная со стиральной машиной и сушильной машиной. Из гостиной есть выход на необычайно большую солнечную террасу, которая приглашает вас понежиться. Из кухни вторая терраса ведет к большой садовой зоне отдыха за домом, которая оборудована садовым камином и деревянным столом с деревянными скамейками. Перед квартирой на первом этаже есть еще одна зона отдыха с деревянным столом и скамейками.

Оборудование: Все гостиные и спальни покрыты ковролином, кухни и ванные комнаты - керамической плиткой или натуральным камнем. Главная спальня, оборудованная большой двуспальной

кроватью и собственным телевизором, имеет собственную ванную комнату с душем и ванной. Детская комната с двумя односпальными кроватями и спальная галерея делят между собой вторую ванную комнату с ванной. Телевизор находится в отдельной комнате с диваном и креслом.

Деревянный стол в столовой раздвижной, поэтому он достаточно большой, когда весь дом занят. Кухня в главной квартире просторная и оснащена достаточным количеством посуды и приборов для полного заполнения дома. Здесь есть стеклокерамическая плита с вытяжкой, духовка, микроволновая печь, холодильник, морозильная камера с тремя ящиками и посудомоечная машина. Есть также кофемашина Nespresso.

Квартира для бабушки на первом этаже состоит из большой гостиной/спальни с 4 двухъярусными кроватями, которые прочно закреплены на стене, гостиной и обеденного стола, а также телевизора. Есть небольшая кухня с холодильником и 2-зонной плитой, а также третья ванная комната с ванной. Все телевизоры работают под управлением Swiss-com-TV. W-Lan предоставляется бесплатно. Много места для семей в прекрасном окружении для лета и зимы! Рай для детей - и собак!

#### Краткое описание

Усадьба, Вилла, Отдельный дом для отдыха, Квартира для отдыха, Дом для отдыха

Первый этаж

макс. 8 чел.

1000 м<sup>2</sup> Площадь участка, 200 м<sup>2</sup> Жилая площадь

2 кухни, 4 спальни, 3 ванные комнаты, 2 гостиные

Разрешено содержание домашних животных, 2 крупных домашних животных (более 60 см)

Дом для некурящих

Сад, Терраса, Балкон

вид: Река, Горы, Сад, лес, луг, Долина

доступ к жилью: Тропинка

Частная парковка на территории, Запираемый гараж, Гараж, Парковка

Общее впечатление от экстерьера: Ухоженный

Общее впечатление от мебелировки и особенностей: Высококласная, удобная мебель

Последний ремонт 2015 (открытая площадка) / 2020 (закрытая площадка)

Сдается в аренду с 2008 года

Спальня 1

18 м<sup>2</sup>

спальные места: 1 двуспальная кровать

Жалюзи в наличии

Спальня 2

12 м<sup>2</sup>

спальные места: 2 односпальные кровати

Жалюзи в наличии

Спальня 3

12 м<sup>2</sup>

спальные места: 1 двуспальная кровать

Спальня 4

30 м<sup>2</sup>

спальные места: 4 двухъярусные кровати

Жалюзи в наличии

#### Ванная комната 1

8 m<sup>2</sup>

Умывальник, Дневной свет, Туалет, Ванна с душем, Отдельный душ

#### Ванная комната 2

5 m<sup>2</sup>

Стойка для умывания, Дневной свет, Туалет, Ванна с душем

#### Ванная комната 3

4 m<sup>2</sup>

Стойка для умывания, Туалет, Ванна с душем

#### Гостиная 1

50 m<sup>2</sup>

Жалюзи в наличии

#### Гостиная 2

30 m<sup>2</sup>

также служит спальней (4 спальных места: кровать)

Имеются жалюзи

#### Кухня 1

8 m<sup>2</sup>

Отдельная кухня

Холодильник/морозильник, Встроенная кухня, Электрическая плита, Эспрессо-машина, 2 набора тарелок, чашек, столовых приборов на человека, Духовка, Холодильник, Тостер, Плиты (четыре конфорки), Кофеварка, Вытяжка, Микроволновая печь

#### Кухня 2

3 m<sup>2</sup>

Кухонный блок

Холодильник/морозильник, Электрическая плита, 2 комплекта тарелок, чашек, столовых приборов на человека, Оборудование для приготовления пищи (две конфорки)

#### Прочая мебель

отопление во всех комнатах, Центральное отопление (масло/газ/ночник), Пол с подогревом

Посудомоечная машина

телевизор, DVD, Hi-fi, видеомагнитофон, CD-плеер, радио/радио-будильник, Swisscom - TV und Radio sowie TeleRaetia-Empfang

kostenloser WLAN Internet-Zugang, доступ в Интернет, возможен прием мобильных телефонов, WLAN / Wifi

#### Открытая территория

Паркоподобное место, Неогороженная

экслюзивное пользование садом, Предоставляется садовая мебель, Гриль













