

# Acogedora casa unifamiliar en una ubicación tranquila

Suiza, Madulain

Chalet - REF: TGS-A2188



Nº dormitorios: 4  
Televisión

Nº de baños: 3  
Mascotas permitidas

Nº de personas: 8

Aparcamiento

M<sup>2</sup> vivienda: 200 m<sup>2</sup>

Terraza

Wifi

Lavavajillas

**Acogedora casa unifamiliar en una ubicación tranquila y panorámica a las afueras del pueblo de Madulain con varias plazas de jardín y 2 terrazas, 2 garajes y plazas de aparcamiento exteriores.**

Ubicación e información general: Esta acogedora casa unifamiliar está situada en un lugar muy hermoso en Madulain con una vista libre. La casa es muy tranquila y soleada. El camino que lleva a la casa termina dos casas más allá y es una ruta de senderismo en verano y una pista de trineo en invierno. Dos garajes individuales y tres plazas de aparcamiento exterior pertenecen a la casa. No hay ascensor en la casa. Las mascotas son bienvenidas en el chalet. No se permite fumar en la casa.

Distribución de las habitaciones: El chalet dispone de dos dormitorios dobles, dos baños, una cocina independiente, un gran salón-comedor con chimenea y horno de leña, así como una sala de televisión en la planta superior. También hay una galería abierta con dos colchones. En la planta baja hay un apartamento de una habitación con su propio baño, cocina y salón/dormitorio para otras 4 personas, que puede alquilarse además de la planta superior si se desea.

Por supuesto, también hay un lavadero con lavadora y secadora en la casa. Desde el salón se accede a una terraza extraordinariamente grande que invita a la relajación. Desde la cocina, una segunda terraza conduce a la gran zona de estar del jardín situado detrás de la casa, que está equipada con una chimenea de jardín y una mesa de madera con bancos de madera. Delante del apartamento, en la planta baja, hay otra zona de asientos con una mesa y bancos de madera.

Equipamiento: Todas las salas de estar y los dormitorios están revestidos con moqueta, las cocinas y los baños con baldosas de cerámica o piedra natural. El dormitorio principal, equipado con una gran cama doble y su propio televisor, tiene su propio baño con ducha y bañera. La habitación de los niños con dos camas individuales y la galería para dormir comparten un segundo baño con bañera. El televisor está en

una habitación separada con sofá y sillón.

La mesa de madera del comedor es extensible, por lo que es suficientemente grande cuando toda la casa está ocupada. La cocina del apartamento principal es amplia y está equipada con suficiente vajilla y electrodomésticos para la ocupación total de la casa. Hay una vitrocerámica con extractor, un horno, un microondas, un frigorífico, un congelador con tres cajones y un lavavajillas. También hay una cafetera Nespresso.

El apartamento de la abuela en la planta baja consta de un gran salón-dormitorio con 4 literas, que están firmemente montadas en la pared, una zona de estar y una mesa de comedor, así como un televisor. Hay una pequeña cocina con frigorífico y cocina de 2 zonas, así como un tercer baño con bañera. Todos los televisores funcionan con Swiss-com-TV. W-Lan está disponible de forma gratuita. ¡Un montón de espacio para las familias en un gran entorno para el verano y el invierno! Un paraíso para los niños - ¡y los perros!

#### Breve descripción

Casa señorial, Villa, Casa de vacaciones independiente, Apartamento de vacaciones, Casa de vacaciones

Planta baja

max. 8 Personas

1000 m<sup>2</sup> Superficie del inmueble, 200 m<sup>2</sup> Superficie habitable

2 cocinas, 4 dormitorios, 3 baños, 2 salones

Se permiten mascotas, 2 mascotas grandes (más de 60 cm)

Casa para no fumadores

Jardín, Terraza, Balcón

Vista: Río, Montañas, Jardín, Bosque, Pradera, Valle

Acceso al alojamiento: Sendero

Aparcamiento privado en el lugar, Garaje con llave, Garaje, Aparcamiento

Impresión general del exterior: Bien cuidado

Impresión general del mobiliario y las características: Mobiliario de lujo y comfortable

última renovación 2015 (zona exterior) / 2020 (zona interior)

Alquilado desde 2008

Dormitorio 1

18 m<sup>2</sup>

plazas para dormir: 1 cama doble

Persianas disponibles

Dormitorio 2

12 m<sup>2</sup>

plazas para dormir: 2 camas individuales

Persianas disponibles

Dormitorio 3

12 m<sup>2</sup>

plazas para dormir: 1 cama doble

Dormitorio 4

30 m<sup>2</sup>

plazas para dormir: 4 literas

Persianas disponibles

Baño 1

8 m<sup>2</sup>

Lavabo, Luz de día, Aseo, Bañera con ducha, Ducha separada

Cuarto de baño 2

5 m<sup>2</sup>

Lavabo, Luz de día, Aseo, Bañera con ducha

Cuarto de baño 3

4 m<sup>2</sup>

Lavabo, Aseo, Bañera con ducha

Sala de estar 1

50 m<sup>2</sup>

Persianas disponibles

Salón 2

30 m<sup>2</sup>

también sirve de dormitorio (4 plazas: cama)

Persianas disponibles

Cocina 1

8 m<sup>2</sup>

Cocina separada

Combinación nevera/congelador, Cocina equipada, Cocina eléctrica, Máquina de café espresso, 2 juegos de platos, tazas, cubiertos por persona, Horno, Frigorífico, Tostadora, Instalaciones para cocinar (cuatro placas), Cafetera, Campana extractora, Microondas

Cocina 2

3 m<sup>2</sup>

Mueble de cocina

Combinación nevera/congelador, Cocina eléctrica, 2 juegos de platos, tazas, cubiertos por persona, Instalaciones para cocinar (dos placas)

Otros muebles

Calefacción disponible en todas las habitaciones, Calefacción central (gasoil/gas/anticipo), Calefacción por suelo radiante

Lavavajillas

TV, DVD, Equipo de música, Videgrabadora, Reproductor de CD, Radio/radio despertador, Swisscom - TV und Radio sowie TeleRaetia-Empfang  
kostenloser WLAN Internet-Zugang, Acceso a Internet, Recepción de teléfono móvil posible, WLAN / Wifi

Zona exterior

Ubicación similar a un parque, Sin vallar

Uso exclusivo del jardín, Mobiliario de jardín proporcionado, Parrilla















